

Skårup Seminarium bliver til seniorfællesskab - kommunen har inviteret naboer til for-høring

Af Per Jørgensen, nabo til seminariet



Som mange sikkert er informeret om gennem medierne, er Skårup Seminarium nu endelig blevet solgt, og en ny fremtid venter for de smukke, fredede bygninger og arealerne omkring landets ældste uddannelsesinstitution vest for Valby bakke.

I den anledning har omkring 20 naboer til seminariegrunden, modtaget et brev fra Svendborg kommune. Brevet er udsendt med henblik på at gennemføre en for-høring omkring projektet, der kræver ændring af den gældende kommuneplan samt udfærdigelse af en lokalplan for området.

Fælles indsats

I disse corona-tider er det svært at gennemføre store møder, men alligevel lykkedes det naboerne til seminariet at koordinere en indsats, så kommunen har modtaget vores spørgsmål og indsigelser omkring det kommende projekt. Et projekt, som blandt andet kan resultere i en større bebyggelsesprocent på grunden samt byggeri i op til 11 meters højde – relativt højt i et landsbymiljø.

Der er mange bolde i luften omkring projektet; der er politiske interesser og bygherren har naturligvis også en interesse i optimal udnyttelse af området. Derfor har vi hjulpet hinanden med at finde ud af, hvad der er op og ned. Det er der kommet en stribe forskellige svar, indsigelser og spørgsmål ud af – der er jo forskellige synsvinkler og perspektiver alt afhængig af, hvor vi bor.

Med lov skal land bygges – gælder også nybyggeri på seminariegrunden

I Planlovens § 15, stk. 2 er der beskrevet en lang række forhold, som myndighederne skal tage i betragtning ved ændring af såvel kommuneplaner som lokalplaner, når det drejer sig om et nybyggeri, som det, der står foran os.

Vi har som parter i høringen forsøgt at forholde os til nogle af disse punkter, så vores svar, indsigelser og spørgsmål bliver så relevante og saglige som muligt – det er nemlig ikke nok at synes at noget er grimt! Paragraffen inddrager forhold såsom bevarelse af landsbypræget, nybyggeriets placering i terrænet, offentlighedens benyttelse af parken, men også mange andre finesser.

Det kommende projekt vedkommer ikke kun os naboer, der er blevet hørt. Det vedrører os alle i Skårup. Det er et klart aktiv for byen, at området nu vil blive udnyttet til et godt formål. Men der er også tale om et projekt, der vil forandre byens æstetiske udtryk for altid. Derfor en opfordring til alle om at sætte sig ind i forholdene omkring seminariegrundens fremtid. Det kan alle gøre, ved at orientere sig omkring de kommende høringer forud for ændring af kommuneplanen og udfærdigelse af lokalplan.

Sagens akter findes på kommunens hjemmeside:

<https://www.svendborg.dk/nyheder/skaarup-seminarium-0>

Her vil man formodentlig også vil kunne finde oplysninger om den egentlige høring vedr. kommuneplan og ny lokalplan, når den kommer.

