

Nybyggeri på området Skårup Seminarium.

Tekst Vibe Eriksen. Billeder: diverse



Som alle vist efterhånden er klar over, er der planlagt nybyggeri på området, Skårup Seminarium med tilhørende offentlig høring af ny lokalplan, som forløb hen over sommeren 2022.

Siden sidst:

Kommunens plannævn har siden efteråret 2022 været i dialog med bygherre, hans rådgiver og arkitekt om at tilpasse byggeplanerne i forhold til nogle af indsigelserne i høringssvarene. Bygherre har givet tilsagn til, at der tinglyses et dekret, som sikrer, at parken til enhver tid vil forblive offentlig tilgængelig. Han har derimod forholdt sig fuldstændig passiv mht. at tilpasse byggeplanerne og har således flere gange overskredet kommunens deadlines for svar.

Alle ventede på svar, men i april erfarede borgergruppen, at Svendborg kommune havde henlagt sagen. Vi opsøgte plannævnet og fik forklaringen; Bygherre, Niels Pedersen meldte, at han ikke på daværende tidspunkt havde tid til at kigge på de ændringer, som kommunen ønskede. Derfor valgte kommunen forståeligt nok at sætte det hele på pause, indtil han meldte tilbage. Vi har for nyligt været i kontakt med plannævnet, som her i november stadig intet har hørt.

I maj skrev Fyns Amts Avis om sagen [FAA: Skårup Seminarium](#). Det fremgår desværre ikke, at det er bygherre selv, som således har forhalet det hele i kommunen og velsagtens også i Slots- og kulturstyrelsen, hvor sagerne tager længere tid, hvis man har ønsker, som ikke lægger sig tæt på fredningsbestemmelserne. I artiklen lyder det, som om Niels Pedersen bare venter på lokalplanens godkendelse og at sagen "går igennem" i SLKS. Men så nemt går det altså ikke; styrelsen har jo en række regler og bestemmelser vedr. ændringer på og ombygning af fredede bygninger, som Niels Pedersen skal overholde.





Nogle har fejlagtigt troet, at det er borgergruppen, der forhælder processen, så byggeriet ikke går i gang. Vi har imidlertid blot – sammen med små 300 andre skårupborgere – gjort brug af de almindelige demokratiske rettigheder, som alle borgere har i forbindelse med høringer af kommunale lokalplaner. Generelt er gruppen ligesom alle andre interesseret i, at der igen kommer liv i det smukke område, så det ikke ligger øde hen. Så vi håber, bygherre snart kan finde tid til at indgå i et konstruktivt samarbejde med Svendborg Kommune.

Borgergruppens fortsatte arbejde.

Gruppen har ligget (næsten) stille hen over sommeren, men nu genoptager vi vores kontakter og vi arbejder stadig med de 3 fokuspunkter:

Pkt. 1: Højden på det planlagte byggeri: Se tidligere indlæg, hvor begrundelserne herfor kan læses.

Pkt.2: Hovedbygningens forfald: Se nedenfor

Pkt.3: Vi synes, det skal understreges, at parken til enhver tid skal forblive offentligt tilgængelig.

Med den planlagte tinglysning, ser det ud som om, at parken forbliver offentlig, men inden alt er bekræftet og afsluttet, kan vi jo ikke være sikre.



Vedr. pkt 2.

Gruppen har i sommerens pause-periode fokuseret på hovedbygningens tiltagende forfald, som vi mener, der er grund til at bekymre sig om. Hvis Niels Pedersen fortsat lader bygningen stå uden istandsættelse endnu en vinter (og måske endnu længere tid) kan vi i værste fald frygte, at der opstår overvejelser om en evt. af-fredning, hvilket jo ville være katastrofalt for vores bys unikke kulturmiljø.

Vi har gennem længere tid været i dialog med Slots- og kulturstyrelsen, som var meget kontrollerende og aktive, da bygningerne var seminarium. Styrelsen har været henholdende overfor vores henvendelser, tydeligvis fordi de ikke har ressourcer til at gå ind i sagen. Gruppen har fået aktindsigt i de sager, som SLKS har haft vedr. området. Her kan vi bl.a. se, at styrelsen har tæt kontakt med Niels Pedersen, som har fået store tilskud til bl.a. udarbejdelse af "En historisk udviklings- og værdisætningsrapport" og som er i tæt dialog vedr. ombygning af det indre i bygningen.

Det kan så undre, at de ikke har ressourcer til et besøg, når de får henvendelser fra almindelige borgere. Nuvel, SLKS hører under kulturministeriet og er den øverste styrelse, der skal sørge for, at ejere af fredede bygninger værner om vores fælles kulturarv, som det så smukt hedder i deres formål.

Da vi ikke har andre at gå til med vores bekymring for vores lokale kulturarv, valgte vi at henvende os til

kulturministeriet. Kulturministeriet har for nyligt udarbejdet en såkaldt "Kulturredegørelse", som netop understreger vigtigheden af at prioritere kulturen, som er værdifuld for vores fælles historie.

Brevet kan læses på www.folkogfae.dk--Lokalnyt.

Vi fik efterfølgende svar fra kulturministeriet, som orienterede om, at de havde bedt SLKS kigge på bygningerne. Derefter fik vi brev fra SLSK, at bygherre var blevet pålagt enkelte vedligeholdelsestiltag såsom fjernelse af vildvin, reparation af ødelagt puds og nedløbsrør m.m. Man skønner, at bygningen herefter er "tæt på fag og tag", som er mindstekrav til fredede bygninger.

(Alle tidligere indlæg i Folk & Fæ, alle forslag, retningslinjer, bilag og dokumenter samt nuværende lokalplan finder du på Folk & Fæ hjemmesiden under Lokalnyt—> Skårup Seminarium).

Seminarie-borgergruppen

består af ca. 19 mennesker. Vi holder løbende møder om udviklingen, hvor vi koordinerer og planlægger arbejdet. Meget kommunikation foregår også på mails. Vi er en lille kerne, der er aktive og står for kontakten til de forskellige instanser. Ellers er det skiftende, hvem der lige har tid til at deltage i møderne. Vi er en borgergruppe for alle borgere med interesse i det gamle seminarium. Så.....

ALLE ER MEGET, MEGET VELKOMNE TIL AT VÆRE MED!

Man kan være med i gruppen på mange niveauer;

Nogle deltager for at høre, hvad der foregår, andre giver deres besyv med, andre er blot tilmeldt vores mail-liste for at høre om arbejdet eller sagen via referater af møderne.

Alle måder er lige kærkomne og opfattes som støtte og opbakning til sagen!

Hvis du vil være med på maillisten, så skriv din mailadresse til Jakob Møller: moeller.jakob@gmail.com

