

Skårup Seminarium, der bliver til boligområde

- det videre arbejde efter endt borgerhøring

Tekst Vibe Eriksen. Billeder: diverse



Siden sidst:

Som alle vist efterhånden er klar over, er der planlagt nybyggeri på området, Skårup Seminarium med tilhørende offentlig høring af ny lokalplan for området som forløb hen over sommeren 2022.

(Alle tidligere indlæg med forslag, retningslinjer, bilag og dokumenter samt nuværende lokalplan finder du på Folk & Fæ hjemmesiden under Lokalnyt—>

Skårup Seminarium).

Planudvalget har holdt sit første møde i september og referatet ligger på kommunens hjemmeside.

(Link til dette referat samt alle høringssvar ligger på Folk & Fæ hjemmesiden under Lokalnyt—> Skårup Seminarium).

Kommunens plannævn har siden været i dialog med bygherre, rådgiver og arkitekt om at tilpasse byggeplanerne i forhold til indsigelserne i vores høringssvar. Planerne skal selvfølgelig holde sig indenfor den foreslåede lokalplan fx mht. byggefelter o.l. Detaljerne i hvor meget og hvordan ændringerne skal ske, kender vi ikke. Bygherre fik en frist til årsskiftet. Han skulle tillige udfærdige et såkaldt dekret, som fastslog at parken til enhver tid vil forblive offentlig tilgængelig.

Fristen er nu overskredet og kommunen har intet fået. Man venter stadig. Hvis bygherre undlader at reagere, når der er gået 3 år, forældes lokalplanen og hele proceduren skal gå om. Vi håber selvfølgelig ikke, at det går så galt.

Hvis bygherre vender tilbage med et forslag, behandles det hos embedsfolkene (kommunens plannævn), der derefter udarbejder den såkaldte hvidbog, som er besvarelser på alle høringssvar. Dette samt den nye plan går så videre til planudvalget (politisk valgte), som herefter forholder sig til planerne. Hvis ét medlem af planudvalget ønsker det, skal det hele tages op i byrådet med alle politikere.

Referater og dagsordener fra alle planudvalgets møder findes på flg side:
<https://www.svendborg.dk/dagsorden-og-referat> under plan- og lokalsamfundsudvalget.

(Når det er klart på kommunens hjemmeside, kommer link hertil også på Folk & Fæ hjemmesiden under Lokalnyt—> Skårup Seminarium).



Borgergruppens fortsatte arbejde.

Borgergruppen fortsætter arbejdet på flere fronter i forhold til vores 3 fokuspunkter:

Pkt. 1: Højden på det planlagte byggeri på 12,5 m er fortsat vores væsentligste fokuspunkt. Det er for os at se den allervigtigste anke til det planlagte byggeri. Vi kan på nuværende tidspunkt kun håbe på, at det er én af de punkter, som kommunen har pålagt bygherre at medtage i en ny plan for byggeriet.

Pkt.2: Hen over det sidste halve år er blevet tydeligt, at bygherre intet gør for at værne om hovedbygningen, som forfalder mere og mere. Efter de fugtige efterårsmåneder bliver det mere og mere tydeligt, at bygningen lider af svære fuqtskader i vinduerne og i murværket. Det unikke og bevaringsværdige relief på hovedbygningens forside ser ligeledes ud til at have væsentlige skader og vi gruer for, at det risikerer at falde ned. Vi ved selvsagt ikke, hvordan det ser ud inden døre, men højt sandsynligt ikke meget bedre.

Gruppen har kontakt med Slots- og Kulturstyrelsen, som fortæller, at ejeren har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Hvis det ikke sker, skal styrelsen have dokumenteret besked. Gruppen arbejder med dette.

Pkt.3: Vi synes, det skal understreges, at parken til enhver tid skal forblive offentligt tilgængelig. Der er meget, der tyder på at kommunen også har fokus på dette punkt, så vi holder os bare opdateret.

Gruppens møde med kommunens planchef, Anders Kjærved:

En våd og mørk morgen mødtes gruppen med Anders Kjærved til en rundvisning på området og en snak om planerne. Kommunen mener ikke, at de kan gøre så meget ved hovedbygningens forfald, fordi det hører under Slots- og kulturstyrelsen, som i så fald skal kontaktes. Dét på trods af, at han på borgermødet i juni 22 lovede, at kommunen ville sørge for, at hovedbygningen ikke fik lov til at stå og forfalde.

Da vi gik rundt og kiggede blev Anders Kjærved ved selvsyn klar over, hvor grelt det står til. Derudover fik vi en positiv snak om vores øvrige fokuspunkter, vores indsigelser, plannævnets arbejde med sagen og procedurerne omkring det. Det var vores opfattelse, at det var meget positivt med den personlige kontakt, hvor han fik ansigter på os og kunne se, at vi er seriøse mennesker, som har sat os ind i sagerne. Han lovede, at vi fremover vil blive informeret om sagens gang.

Vi syntes, at mødet var så positivt, at vi besluttede, at vi hen over foråret vil invitere andre vigtige personer til en rundvisning og en personlig snak.



Seminarie-borgergruppen

består af ca. 19 mennesker. Vi holder løbende møder om udviklingen, hvor vi koordinerer og planlægger arbejdet. Meget kommunikation foregår også på mails. Vi er en lille kerne, der er aktive og står for kontakten til de forskellige instanser. Ellers er det skiftende, hvem der lige har tid til at deltage i møderne.

Vi er en borgergruppe for alle borgere med interesse i det gamle seminarium. Så.....

ALLE ER MEGET, MEGET VELKOMNE TIL AT VÆRE MED!

Man kan være med i gruppen på mange niveauer;

Nogle deltager for at høre, hvad der foregår, andre giver deres besyv med, andre er blot tilmeldt vores mail-liste for at høre om arbejdet eller sagen via referater af møderne.

Alle måder er lige kærkomne og opfattes som støtte og opbakning til sagen!

Hvis du vil være med på maillisten, så skriv din mailadresse til Jakob Møller: moeller.jakob@gmail.com