

Den fortsatte fortælling om: **Skårup Seminarium, der bliver til seniorboliger** **- nu har kommunen inviteret til offentlig høring**

Af Vibe Eriksen, nabo til seminariet



Som vi fortalte i sidste nummer af Folk & Fæ, er Skårup Seminarium blevet solgt til en privat bygherre, som ønsker at etablere seniorboliger på grunden. Det er rigtigt dejligt, at der nu endelig kommer liv i det gamle historiske miljø. De nuværende kommunale bestemmelser fastlægger brugen af området til offentlige formål (undervisning). Derfor kræver projektet en række ændringer af den nuværende kommuneplan og lokalplan. Disse ændringer forgår i 3 etaper i løbet af 2020. Da jeg synes, det berører os alle i Skårup -selvfølgelig specielt for os tætte naboer -, vil jeg her forsøge at lave en overskuelig gennemgang af de ændringer, som jeg kan læse mig til i de til tider noget rodede kommunale dokumenter.

I foråret blev de omkringliggende naboer til seminariegrunden inviteret til for-høring om ændringen af den gældende kommuneplan og informeret om retningslinjerne for udfærdigelsen af den nye lokalplan for området.

Kommunen modtog derefter vores synspunkter og har nu sendt det endelig forslag til ændring af kommuneplanen til offentlig høring blandt alle byens borgere. Ændringen bliver udfærdiget som et tillæg og fastlægger de overordnede retningslinjer for anvendelsen af området til boligformål.

Til efteråret vil man så sende den ny lokalplan til offentlig høring. Denne fastlægger flere konkrete bestemmelser vedr. det kommende byggeri.

Dette område er omfattet af den pågældende kommuneplan. (Trekanten ved petanque-banen samt Skårup Kirkebakke forbliver uændret)



Her er en oversigt over de vigtigste ændringer, som ligger i forslaget:

	<u>Nuværende kommuneplan:</u>	<u>Forslag til ændringer:</u>
Generel anvendelse:	Offentlige formål (undervisning)	Boligformål (offentlige formål ophører)
Bebyggelsesprocent:	40 %	30 %
Max antal etager:	2 etager	3 etager
Max bygningshøjde:	11 m	12 m

Derudover præciseres en række principper, der skal sikre, at udviklingen af området sker under hensyn til den bevaringsværdige bebyggelse (hovedbygning og rektorbolig), parken og omgivelserne.

- Parken skal friholdes for bebyggelse.
- De to bevaringsværdige bygninger skal være dominerende.
- Nybyggeriet skal åbne sig mod parken og tage hensyn til miljøet mod hhv. Øster- og Vestergade.
- Materialevalget skal harmonere med de oprindelige bygninger.
- Der skal være adgang til parken gennem den nye bebyggelse.

Hvis du har kritik og kommentarer er det vigtigt at informere kommunen, så de kan få det med i deres overvejelser.

Høringsfristen udløber d. 1. september 2020. Kritik og kommentarer sendes til plan@svendborg.dk

Høringsmaterialet kan findes på:

<https://www.svendborg.dk/nyheder/boligomraade-ved-det-tidligere-skaarup-seminarium>

Som meget tæt nabo til seminariet og parken har alle disse ændringer en stor betydning for mig.

Derfor vil jeg afslutningsvis komme med min egen vurdering og subjektive holdning, som jeg ligeledes vil lade gå videre til kommunen.

Først og fremmest: Det har været meget forstemmende at se de smukke bygninger og den unikke parks forfald igennem de sidste ca. 10 år. Så det er rigtigt glædeligt, at der nu kommer liv i og styr på området. Jeg synes også, at kommunen gør et stykke arbejde for at bevare ånden og miljøet i området.

En bygherres interesser vil imidlertid altid også være at kunne forrente sine investeringer og kunne udnytte området optimalt. Jeg håber, at det vil forvaltes nænsomt, så det nye byggeri bliver harmonisk og ikke bliver for højt (12 m ER højt) ud mod de fine gamle huse på de omkringliggende veje eller ind mod parken.

Dét, som springer mig i øjnene er, hvorvidt parken vil forblive offentlig tilgængelig.

Jeg synes ikke, at det fremgår tydeligt nogle steder i dokumenterne

- tværtimod! Der står til gengæld, at der skal være adgang til parken gennem

den nye bebyggelse samt at det offentlige formål for

hele området (dvs også parken) ophører.

Vil de nuværende stier og adgange så bibeholdes?

Jeg tænker, at det nok ikke er i bygherrens interesse at lade den være offentlig tilgængelig, så parken bruges til hundeluftning, gåture, ophold- og legeplads for alle byens borgere.

Jeg synes i hvert fald, at det er vigtigt, at få det præciseret i planen, så der ikke er nogen tvivl!

