

Skårup Seminarium, der bliver til boligområde

- det videre arbejde efter endt borgerhøring



Tekst Vibe Eriksen. Billeder: diverse

Som alle vist efterhånden er klar over, er der planlagt nybyggeri på området, Skårup Seminarium med tilhørende offentlig høring af ny lokalplan for området hen over sommeren 2022.

(Alle tidligere indlæg med forslag, retningslinjer, bilag og dokumenter samt nuværende lokalplan finder du på Folk & Fæ hjemmesiden under Lokalnyt—> Skårup Seminarium).

Kommunen dvs. politikerne i planudvalget og embedsfolkene i forvaltningen har arbejdet videre med disse høringssvar og skulle efter planen samle alle besvarelser i en såkaldt hvidbog. Den har vi dog ikke set noget til endnu; Måske fordi der var rigtigt mange indsigelser samt en underskriftindsamling imod højden på byggeriet at forholde sig til.

Planudvalget har holdt sit første møde i september og referatet ligger på kommunens hjemmeside.

(Link til dette referat samt alle høringssvar ligger på Folk & Fæ hjemmesiden under Lokalnyt—> Skårup Seminarium).

Kommunen er fortsat i dialog med bygherre, rådgiver og arkitekt om at tilpasse projektet i forhold til de bemærkninger, der er kommet i forbindelse med høringerne. Man forventer, at der kommer en tilbagemelding fra bygherre ved årsskiftet, så lokalplanen kommer på dagsordenen på et planudvalgsmøde d. 7.2.2023. Forslag og dagsorden kan findes ca. en uge før på kommunens hjemmeside: <https://www.svendborg.dk/dagsorden-og-referat> under plan- og lokalsamfundsudvalget.

(Når det er klart på kommunens hjemmeside, kommer link hertil også på Folk & Fæ hjemmesiden under Lokalnyt—> Skårup Seminarium).



Borgergruppens fortsatte arbejde.

Borgergruppen har fortsat løbende kontakt med forskellige relevante foreninger og forholder sig fortsat afventende og fokuserer på nedenstående 3 hovedpunkter, indtil vi har en konkret afgørelse fra kommunen – forventeligt i februar 2023.

Pkt. 1: Højden på det planlagte byggeri på 12,5 m er fortsat vores væsentligste fokuspunkt. Det er for os at se den allervigtigste anke til det planlagte byggeri.

Pkt.2: Vi synes dog også, at der er dukket endnu et fokuspunkt op, fordi det hen over det sidste halve år er blevet tydeligt, at bygherre intet gør for at værne om hovedbygningen, som forfalder mere og mere. Efter de fugtige efterårsmåneder bliver det mere og mere tydeligt, at bygningen lider af svære fugtskader i vinduerne og murværket. Det unikke og bevaringsværdige relief på hovedbygningens forside ser ligeledes ud til at have væsentlige skader og vi gruer for, at det risikerer at falde ned. Vi ved selvsagt ikke, hvordan det ser ud inden døre, men højst sandsynligt ikke meget bedre.

Gruppen har kontakt med Slots- og Kulturstyrelsen, hvor vi indhenter viden om regler og retningslinjer for fredede bygninger ligesom vi har kontakt til kommunen, som på borgermødet i sommer understregede, at hovedbygningen ikke måtte forfalde og i så fald ville bygherre blive pålagt at renovere den.

Pkt.3: Vi synes, det skal understreges, at parken til en hver tid skal forblive offentligt tilgængelig. Hvis dette ikke påpeges i lokalplanen, kan vi frygte, at bygherre med tiden kan lukke parken og gøre det til privat område. Borgerne vil i så fald ikke alene miste den unikke rekreative plet midt i byen, men hele området vil således miste sit brede kulturhistoriske præg.

Gruppen holder løbende møder om udviklingen. Hvis du er interesseret i at deltage, så kontakt Jakob Møller: moeller.jakob@gmail.com



Triste billeder af en smuk bygning i forfald



(Gennemgang af lokalplanen, høringen og borgergruppens holdning til det hele kan du læse i tidligere numre af Folk & Fæ og på Folk & Fæ hjemmesiden under Lokalnyt—> Skårup Seminarium)