

Den fortsatte fortælling om:

Skårup Seminarium, der bliver til seniorboliger

- nu har kommunen vedtaget kommuneplanstillægget

Af Vibe Eriksen, nabo til seminariet



Som jeg tidligere har fortalt, er Skårup Seminarium blevet solgt til en privat bygherre, som ønsker at etablere seniorboliger på grunden. Det er rigtig dejligt, at der nu endelig kommer liv i det gamle historiske miljø. De nuværende kommunale bestemmelser fastlægger brugen af området til offentlige formål (undervisning). Derfor kræver projektet en række ændringer af den nuværende kommuneplan og lokalplan. Disse ændringer forgår i 3 etaper i løbet af 2020. Da jeg synes, det berører os alle i Skårup -selvfølgelig specielt for os tætte naboer -, vil jeg efter bedste evne forsøge at lave en løbende gennemgang af sagens forløb.

Indtil nu har der været en for-høring og en endelig høring om ændring til kommuneplanen udfærdiget som et tillæg til den gældende kommuneplan. (Læs de tidligere indlæg for detaljerne i høringsforslagene på www.folkogfae.dk/lokalnyt).

Tillægget fastlægger nogle retningslinjer for den nye bebyggelses udformning samt nogle principper for udarbejdelsen af den efterfølgende nye lokalplan for området.

Kommunetillægget findes i sin fulde længde på kommunens hjemmeside. (se til slut i artiklen)

Kommuneplanstillægget fastslår flg:

- 30 % bebyggelsesgrad på grunden (som nu)
- Ny bebyggelse må max være 12 m og 3 etager (tag højde på hovedbygning)
- Ny bebyggelse skal harmonere med Østergades og Vestergades huse og miljø.
- Der udarbejdes ikke en miljørapport, da der ikke forventes væsentlig indvirkning på miljøet.



Den kommende lokalplan.

På baggrund af de indkomne høringssvar (i kursiv) påpeges at udarbejdelse af lokalplanen skal medtage flg. "opmærksomhedspunkter":

- *Bekymring om hvorvidt parken forbliver offentlig?*
Parken friholdes for bebyggelse som grønne arealer for den kommende bebyggelse, dog vel det være naturligt at arbejde med enkelte offentlige stiforbindelser .
- *Boligbyggeriet vil øge trafikken i de tilstødende gade, så der skal være hastighedsbegrænsende tiltag.*
Trafikmængde og trafikafvikling vil blive afdækket. Beslutning om chikaner er Politiets anliggende.
- *De foreslåede byggehøjder vil være for dominerende i forhold til den bevaringsværdige hovedbygning og de omkringliggende veje.*
Fastlæggelse af byggefelter (30 %), byggehøjder (tagryg max 12) og etageantal (max 3) for kommende bebyggelse ud fra rimelig betragtning om nabohensyn dvs at hovedbygning og rektorbygning fortsat skal være de dominerende bygninger, at ny bebyggelse ud mod Østergade skal harmonere med stationsbygningerne på modsatte sider af vejen og at ny bebyggelse ud mod Vestergade skal afpasses landsbygadens profil. Placeringen af ny bebyggelse vil være et centralt punkt i administrationens drøftelser med bygherre, både med udgangspunkt i principperne og med udgangspunkt i nabogener.
- *Bekymring om nybyggeriet vil kaste skygge på solcelleanlægget på Skårup Kirkebakke 6.*
Der er endnu ikke taget konkret stilling til skyggeforhold

En hvidbog

Vi har som naboer derudover modtaget en liste over kommunens svar og forslag til videre proces, som svar på de enkelte naboindsigelser (6 i alt), en såkaldt hvidbog. Disse svar og forslag er i store træk gengivet ovenfor. Hvidbogen kan læses i sin fulde længde på bladets hjemmeside (se rammen nederst på siden)

Det næste, der sker er udarbejdelsen af lokalplanen, som bliver de endelige, uanfægtelige retningslinjer for byggeriet.

Man kan ikke på nuværende tidspunkt sige, hvornår lokalplanen udarbejdes og om denne vil blive sendt til offentlig høring.

Jeg synes, det er rigtig ærgerligt, hvis vi ikke bliver hørt i denne endelige og vigtigste etape. Hvis planen bliver sendt til offentlig høring, er det selvfølgelig vigtigt, at så mange som overhovedet muligt endnu en gang giver deres mening til kende.

Det er min fornemmelse, at kommunen tager vores indsigelser alvorligt og lytter til de enkelte høringssvar (jfr.hvidbogen). Indtil nu har man dog ikke ændret noget væsentligt på det oprindelige forslag. Hvorvidt høringssvarene implementeres i den endelige plan, må tiden vise.

Kommunens høringsside: https://www.svendborg.dk/sites/default/files/PDF/kommuneplantillaeg_2017.28.pdf

Tidligere indlæg: www.folkogfae.dk/skaarup-seminarium

Hvidbogen: www.folkogfae.dk/skaarup-seminarium

